








Description

Depuis son ouverture en 2006, le fonds Bonhôte-Immobilier est sensible à ses actions sur le développement durable et le recours à des énergies renouvelables. En partenariat avec une entreprise spécialisée dans l'investissement socialement responsable (ISR), un bilan sur le portefeuille de nos immeubles a été réalisé à partir de différentes analyses de matérialité du secteur immobilier.

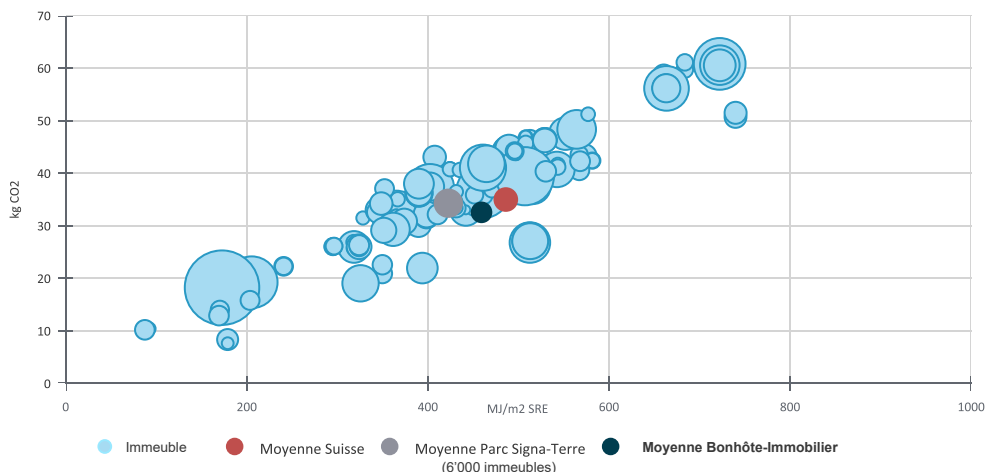
Sur cette base, par regroupement et pertinence, 43 enjeux ont été sélectionnés, parallèlement à des objectifs à atteindre et des actions à mener, et cela dans 7 catégories.

Bonhôte-Immobilier s'engage par une stratégie volontariste d'appliquer ce programme de développement durable en menant des actions mesurables sur l'empreinte écologique positive de notre parc immobilier, tout en gardant le rendement financier du fonds.

Ci-dessous, vous trouvez les 7 catégories du programme Bonhôte-Immobilier ISR, les premiers enjeux traités (sauf pour les catégories Mobilité / Education et Innovation en cours d'études) et les objectifs à atteindre.

	Catégorie	Enjeux	Objectifs
	Climat et Résilience	Stratégie climat / changement climatique (GES)	Diminuer les rejets de gaz à effet de serre (GES)
		Biodiversité	Limiter la pollution des eaux et des sols
	Bâtiments et Ressources	Efficacité énergétique	Réduire la consommation électrique
	Confort et Santé	Confort et sécurité des occupants	Garantir de bonnes conditions de bien-être
	Ethique et Social	Ethique des affaires	Maintenir une exigence élevée en la matière
	Gouvernance et Communication	Relation avec les parties prenantes	Augmenter la qualité/le contrôle des prestations
	Mobilité	Mobilité durable	Offrir des moyens différents de se déplacer (multimodale)
	Education et Innovation	Evolution du modèle économique	Optimiser le rendement du portefeuille (PP)


Positionnement énergétique du parc Bonhôte-Immobilier



Description

Dans le tableau ci-dessous, nous présentons les premières actions menées, leurs mesures et les impacts produits.



				Actions	Mesure	Impact	
	Climat et Résilience	Biodiversité	limiter la pollution des eaux et des sols	Utilisation de produits de nettoyage biodégradables pour la conciergerie de nos immeubles.	 <p>2016 2017 2018 2019 2020 2021</p>	En 28 jours, la pollution de l'eau et de l'air est stoppée et préserve ainsi les ressources naturelles	
		Stratégie climatique / changement climatique	Diminuer les rejets de GES	Privilégier le raccordement à des énergies de réseau ou renouvelables.	 <p>2017 2018 2019</p> <p>8797* 8838* 8220*</p> <p>*Tonnes de CO2</p>	Émission de CO2 : - 577 tonnes ou 1'950'000 km = économie de 49 tours de la terre en avion	
	Bâtiments et Ressources	Efficacité énergétique	Réduire la consommation électrique	Mise en place de luminaires LED et détecteurs de présences dans les communs.	 <p>2017 2018 2019</p> <p>1744* 1671* 1642*</p> <p>*Millions de kWh</p>	Consommation électrique : - 102'000 de kWh = économie de 17 personnes par an	
	Confort et Santé	Confort et sécurité des occupants	Garantir de bonnes conditions de bien-être	Contrôle d'accès des portes d'entrées des immeubles	 <p>2020 2021</p> <p>83% 100%</p>	Après analyse de chaque immeuble, nous renforçons les dispositifs sur la sécurisation des occupants et la gestion des flux tiers.	
	Ethique et Social	Maintenir une exigence élevée en la matière	Ethique des affaires	Code de conduite interne et externe	 <p>Collaborateurs internes et prestataires externes</p> <p>100%</p>	Gestion du fonds selon le principe de la qualité totale.	
	Gouvernance et Communication	Relation avec les parties prenantes	Augmenter le contrôle des prestations	Logiciel Khephren	 <p>Plateforme informatique reliée à l'ensemble de nos immeubles</p> <p>100%</p>	Uniformisation des données	

Pour tous renseignements complémentaires, veuillez contacter :

Bonhôte-Immobilier - Philippe Salvi – psalvi@bonhote.ch - +41 32 722 10 18 – www.bonhoteimmobilier.ch