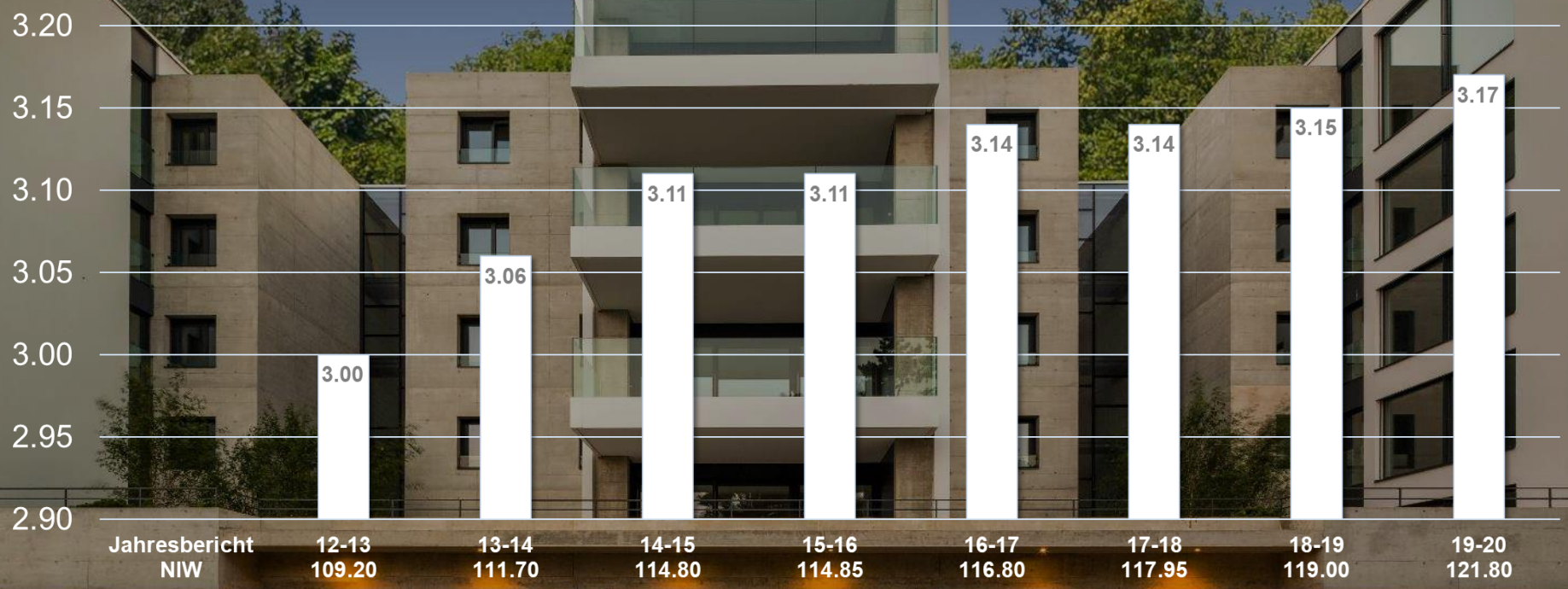
VIRTUELLE KONFERENZ
BONHÔTE
IMMOBILIER
Mittwoch, 2. Dezember 2020
Live mit Jean-Paul Jeckelmann,
Direktor Anlagen der Bank Bonhôte

HALBJAHRESBERICHT 30.09.2020

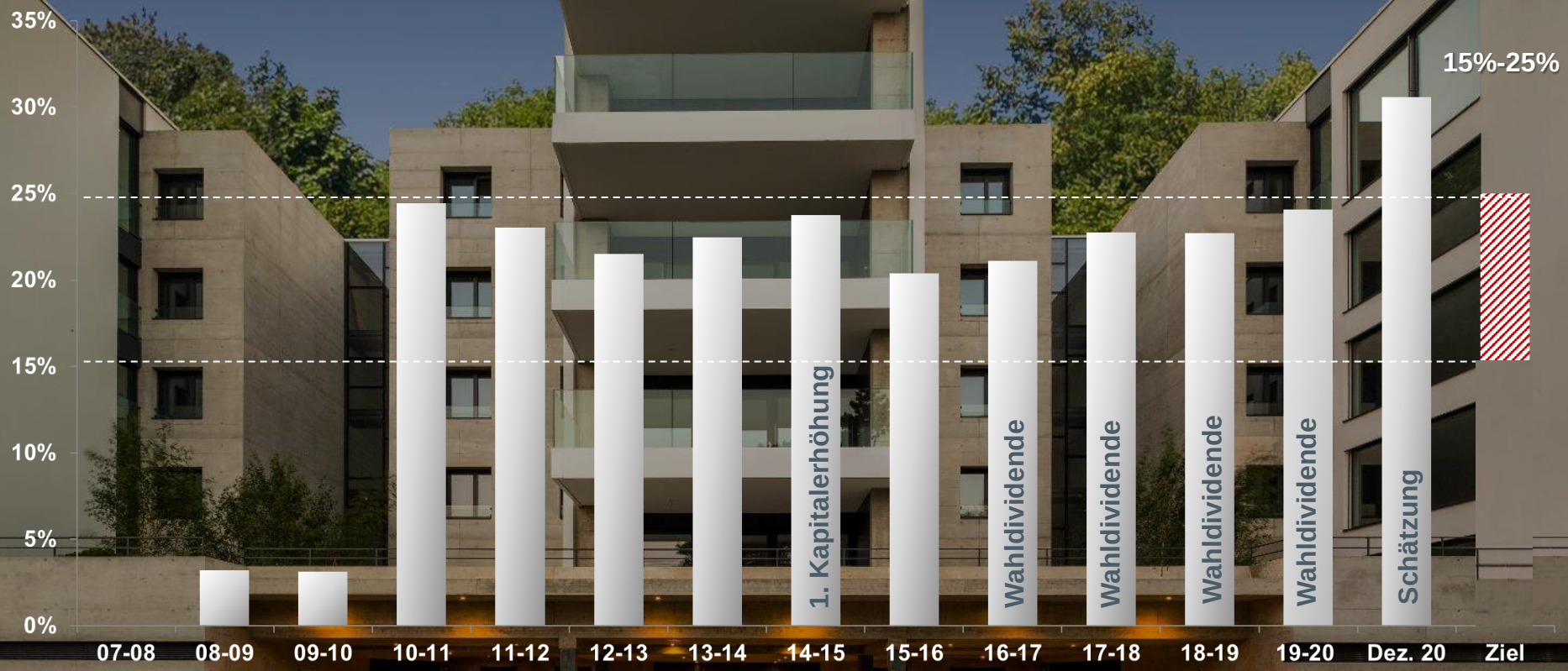
BONHÔTE IMMOBILIER

WICHTIGSTE KENNZAHLEN		Per 30.09.2020	Per 30.09.2019	Jahreszahlen vom 01.04.2019 bis 31.03.2020
Gesamtvermögen	CHF	1’055’172’905.98	985’892’211.53	1’025’258’097.13
Nettofondsvermögen	CHF	765’525’630.77	747’245’206.13	762’613’850.39
Nettoinventarwert	CHF	119.95	119.35	121.80
Mietzinseinnahmen	CHF	26’157’462.46	24’922’126.80	50’654’706.00
Nettoertrag	CHF	10’968’359.84	10’345’305.55	20’122’217.78
Mietausfallrate	%	2.49	2.06	2.31
Fremdfinanzierungs-quote	%	25.53	22.74	24.08
Agio / Disagio	%	24.64	18.59	13.30
Anteile im Umlauf		6’382’854	6’261’536	6’261’536

ENTWICKLUNG DER DIVIDENDE



ENTWICKLUNG DER FREMDFINANZIERUNGS-QUOTE



IMMOBILIENPORTFOLIO : WIRTSCHAFTLICHES ALTER

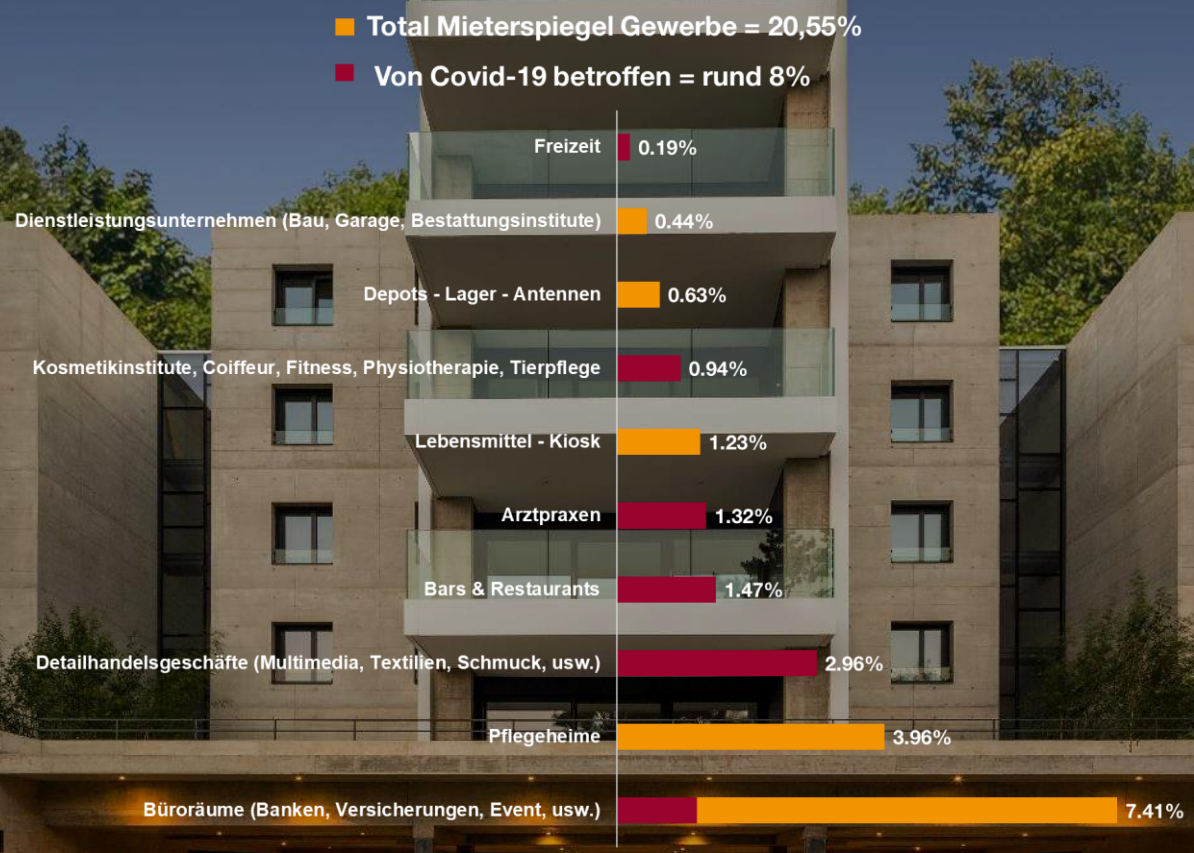
BONHÔTE IMMOBILIER

Durchschnittsalter des Portfolios

* = Arithmetisches Mittel

Reales Alter Betriebsalter

AKTUELLE SITUATION: COVID-19

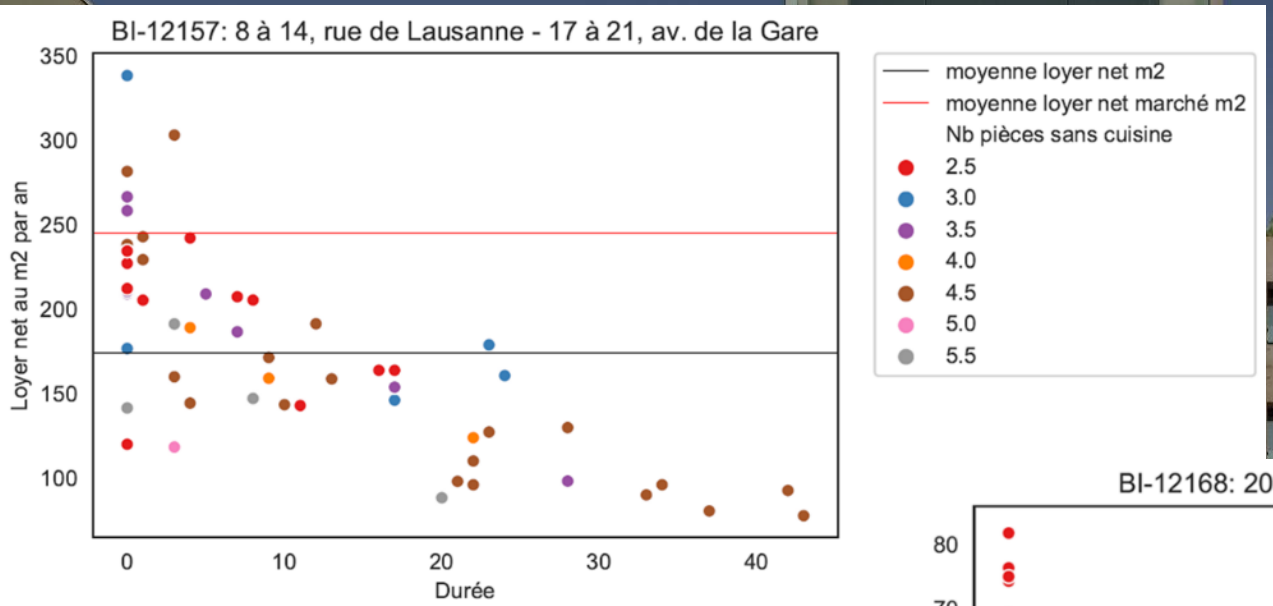


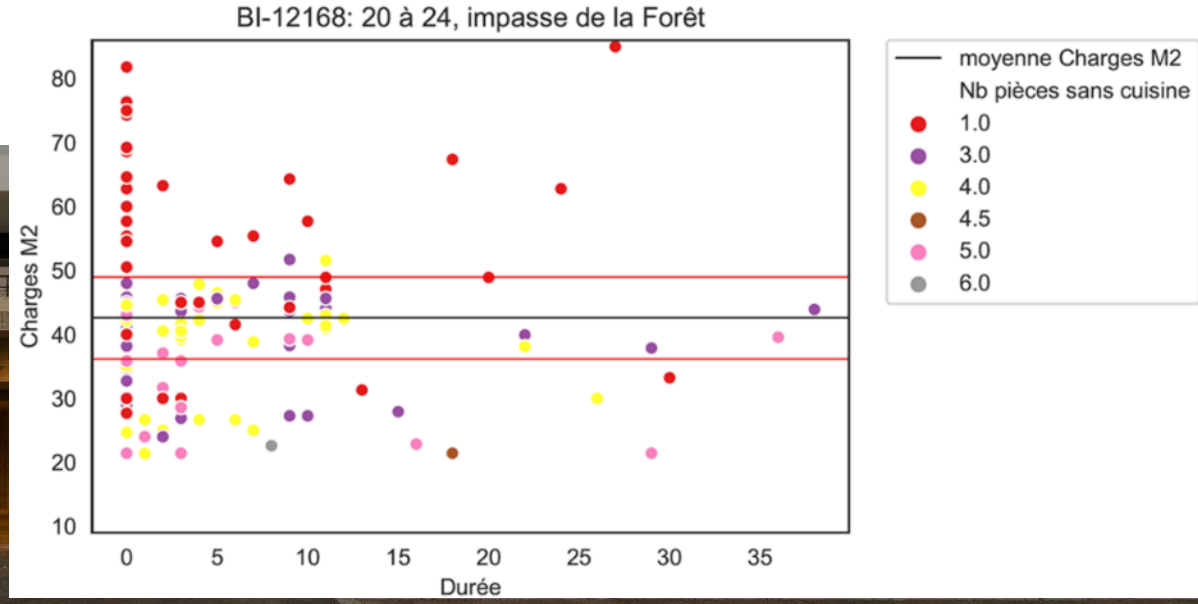
1. Welle: Vom 16. März 2020 bis 29. April/11. Mai 2020 / 0,65 % des jährlichen Mieterspiegels des Fonds

2. Welle: November 2020 / Potenzielles Risiko 0,12 % des jährlichen Mieterspiegels des Fonds

DATENANALYSE

BONHÔTE IMMOBILIER





AKQUISITIONEN

2020

BONHÔTE-IMMOBILIER

ERSTE AKQUISITIONEN IN DER DEUTSCHSCHWEIZ

BONHÔTE IMMOBILIER

TG / Arbon – Kornfeldstrasse 2 bis 16
Wohngebäude
Baujahr : 1968
Guter Zustand
64 Wohnungen
Verkehrswert : CHF 19’550’000.00
Mieterspiegel : CHF 840’000.00

SO / Wangen bei Olten – Am Kreuzbach 22 - 28
Wohngebäude
Baujahr : 1988
Guter Zustand
26 Wohnungen
Verkehrswert : CHF 7’420’000.00
Mieterspiegel : CHF 370’000.00

REALISIERUNGEN

BONHÔTE
IMMOBILIER

2020

BONHÔTE-IMMOBILIER

NE – REALISIERUNG 2017 - 2020

119, rue des Saars, Neuchâtel

- **15 Wohnungen im Stockwerkeigentum, alle verkauft**
- **10 x 4½ (155 m2 + 18 m2 Balkon), 5 x 5½ (160 m2 + 18 m2 Balkon)**
- **23 Tiefgaragenplätze**
- **Investition : CHF 14,9 Mio.**
- **Globaler Verkaufspreis : CHF 16,9 Mio.**
- **Durchschnittspreis/m2 : CHF 6’475.-**

LAUFENDE PROJEKTE

BONHÔTE
IMMOBILIER

2020

BONHÔTE-IMMOBILIER

NE – AUFWERTUNG VON GRUNDSTÜCKEN

Neuchâtel – «Beauregard-Dessus»

BONHÔTE IMMOBILIER

Parzelle von 17’500 m2 zur Entwicklung einer Überbauung mit rund 180 Wohnungen

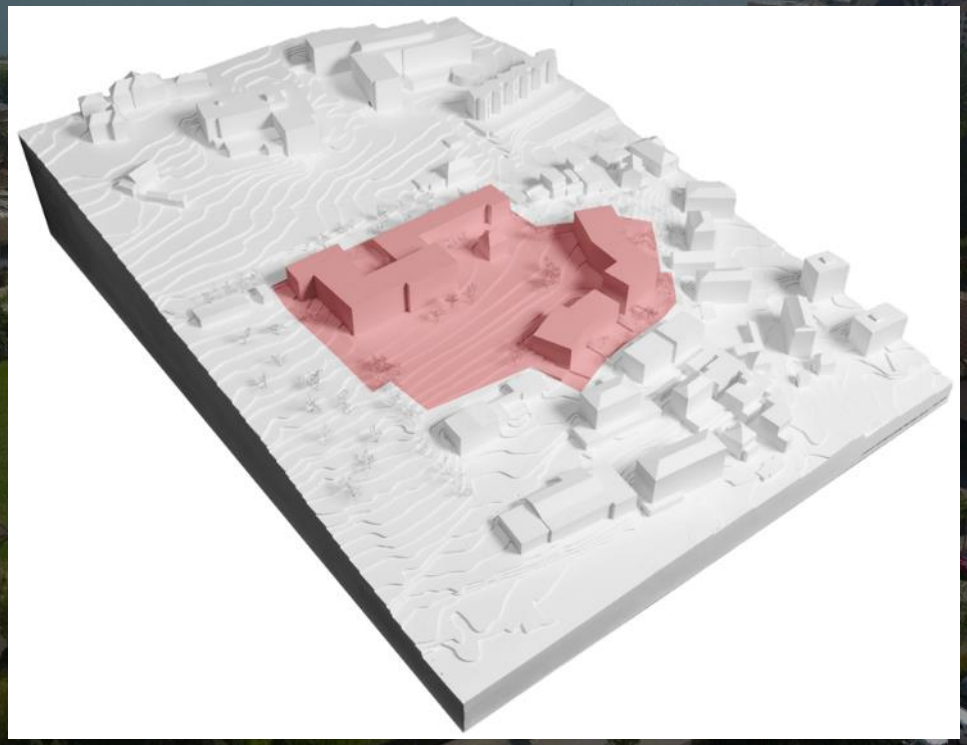
August 2020:

Präsentation des Preisträgers des internationalen Wettbewerbs: LVPH Architectes in Freiburg

Öffentliche Ausstellung der 63 Architekturprojekte aus 7 Ländern

Erstellung des Spezialplans in Ausführung

Investitionsvolumen: 60 Millionen



DIE NÄCHSTEN ZIELE

BONHÔTE
IMMOBILIER

2020

BONHÔTE-IMMOBILIER

Aktuelle «BAUSTELLEN»

BONHÔTE IMMOBILIER

- Verstärkung der Beziehungen zu den Anlegern/Analysten mit der Umwandlung des Anlagefonds Bonhôte-Immobilier in eine SICAV
- Aktive Suche nach neuen Immobilien in der Deutschschweiz
- Analyse der Performanceindikatoren des Portfolios
- Fortführung des Programms der nachhaltigen Entwicklung

KAPITALERHÖHUNG

BONHÔTE
IMMOBILIER

KAPITALERHÖHUNG

BONHÔTE IMMOBILIER

- Zeichnungsperiode: vom 7. bis 18. Dezember 2020 um 12 h 00
- Bezugsrechtshandel: vom 7. bis 16. Dezember 2020
- Liberierung der neuen Anteile: 22. Dezember 2020
- Bezugsverhältnis: 10 bisherige Fondsanteile berechtigen zum Bezug von 1 neuem Anteil
- Zeichnungspreis: CHF 124.00 für einen neuen Anteil
- Erwartetes Ziel: CHF 75 Millionen
- Verwendungszweck der Kapitalerhöhung:

  Investitionen in sichergestellte neue Wohnimmobilien

  Beibehaltung des Verschuldungsniveaus der vergangenen Jahre

NE / INNOPARC S.A.

BONHÔTE IMMOBILIER

Eigentumsübertragung :
Januar 2021

Kanton Neuchâtel
Hauterive, Saint-Blaise,
La Chaux-de-Fonds, Neuchâtel

Business Center
Light Industrial

Kaufpreis :
CHF 54’000’000.00

Mieterspiegel :
CHF 3’600’000.00

Leerstand :
6,11 %

VD / VULLY-LES-LACS – 2 à 8, Chemin Fleuri

BONHÔTE IMMOBILIER

Eigentumsübertragung :
1. April 2021

4 Wohngebäude
Baujahr : 2012
Ausgezeichneter Zustand
44 Wohnungen

Kaufpreis :	**CHF**	**16’250’000.00**
Mieterspiegel :	**CHF**	**767’000.00**

MINERGIE®

BONHÔTE IMMOBILIER

HABEN SIE FRAGEN?

DANKE FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT

Alle veröffentlichten Daten werden ohne jede ausdrückliche, implizite oder rechtliche Garantie zur Verfügung gestellt. Aufgrund der bisherigen Wertentwicklung kann nicht auf die zukünftige Performance geschlossen werden. Die bei der Ausgabe oder Rücknahme von Anteilen erhobenen Kommissionen und Kosten sind in den Performancedaten nicht berücksichtigt. Potenzielle Anleger und andere interessierte Personen sind gebeten, sich auf die Fondsprospekte und -reglemente zu beziehen, die allein verbindlich sind. Diese Dokumente können bei der Banque Bonhôte & Cie SA, 2, quai Ostervald, 2001 Neuchâtel, und bei der Fondsleitung FidFund Management SA, 11, ch. de Précossy, 1290 Nyon, bezogen werden. Dieses Dokument dient nur Informationszwecken und stellt keine Aufforderung, kein Angebot und keine Empfehlung zum Kauf oder Verkauf von Anteilen des Anlagefonds dar. Der Anlagefonds ist nicht dazu bestimmt, direkt oder indirekt Staatsbürgern der Vereinigten Staaten von Amerika oder «US-Personen» im Sinne des Securities Act angeboten zu werden.