

CONFÉRENCE VIRTUELLE



Le mercredi 2 décembre 2020

**En direct avec Jean-Paul Jeckelmann,
directeur des investissements de la
banque Bonhôte**

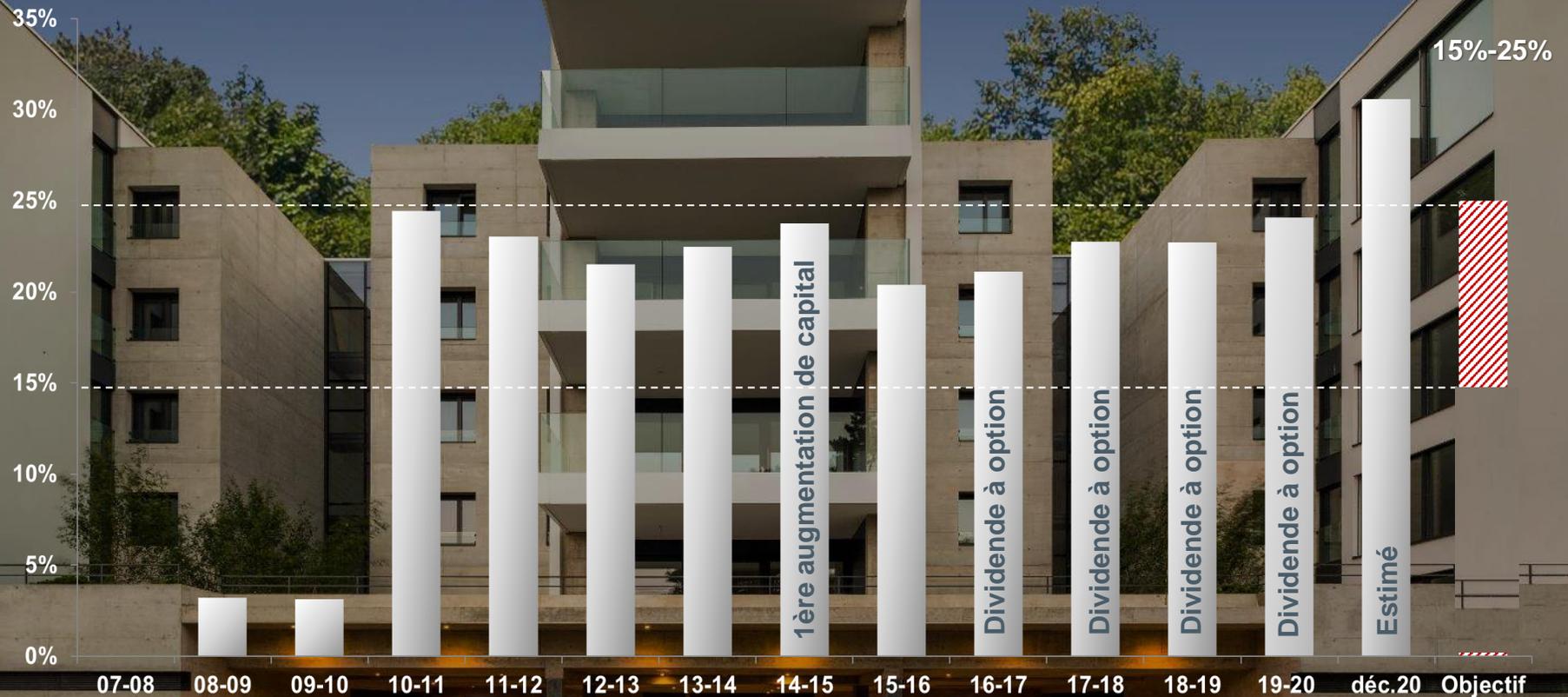
RAPPORT SEMESTRIEL 30.09.2020

CHIFFRES-CLÉS		Au 30.09.2020	Au 30.09.2019	Annuel du 01.04.2019 au 31.03.2020
Fortune totale du fonds	CHF	1'055'172'905.98	985'892'211.53	1'025'258'097.13
Fortune nette du fonds	CHF	765'525'630.77	747'245'206.13	762'613'850.39
Valeur nette d'inventaire	CHF	119.95	119.35	121.80
Revenus locatifs	CHF	26'157'462.46	24'922'126.80	50'654'706.00
Résultat net	CHF	10'968'359.84	10'345'305.55	20'122'217.78
Taux de perte sur loyer	%	2.49	2.06	2.31
Coefficient d'endettement	%	25.53	22.74	24.08
Agio / disagio	%	24.64	18.59	13.30
Parts en circulation		6'382'854	6'261'536	6'261'536

DIVIDENDE : ÉVOLUTION

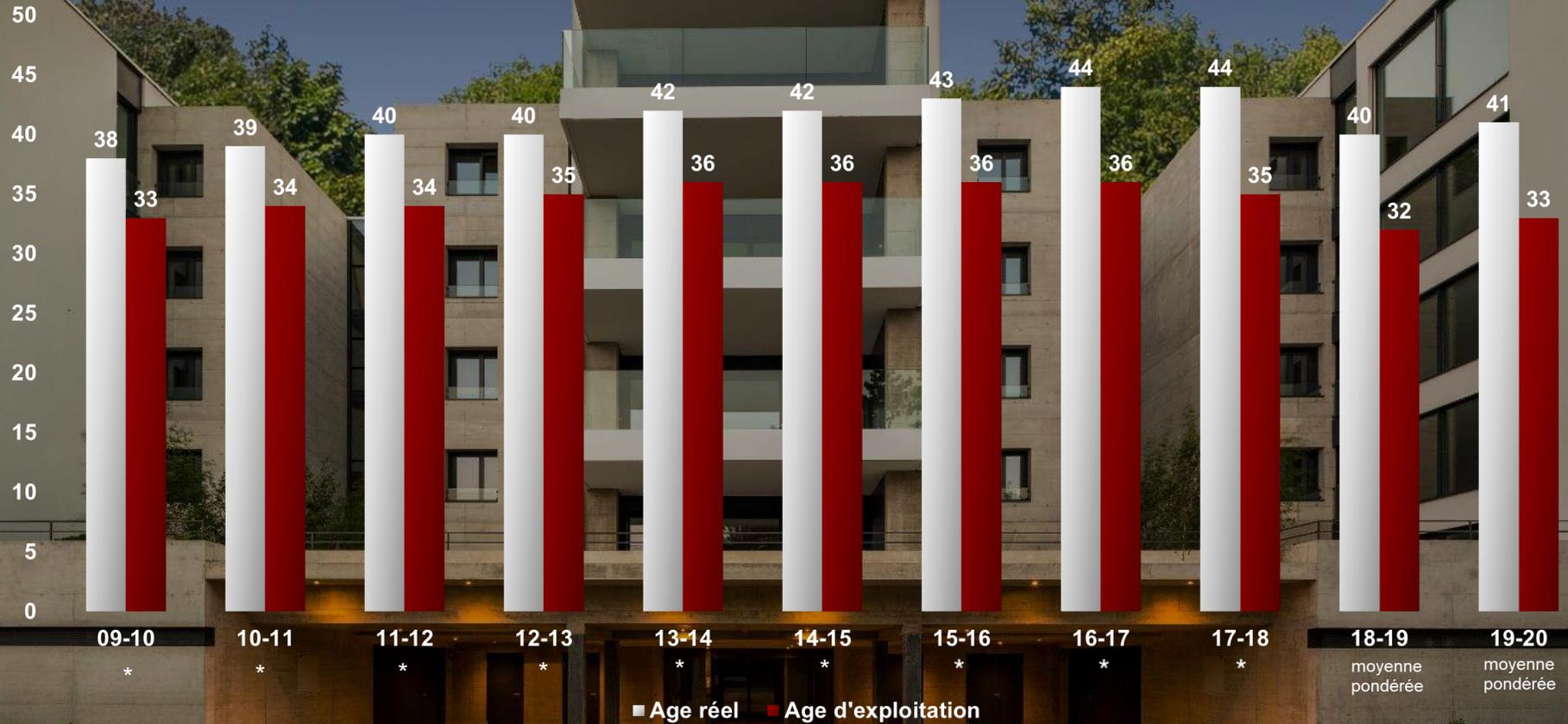


RATIO D'ENDETTEMENT : ÉVOLUTION



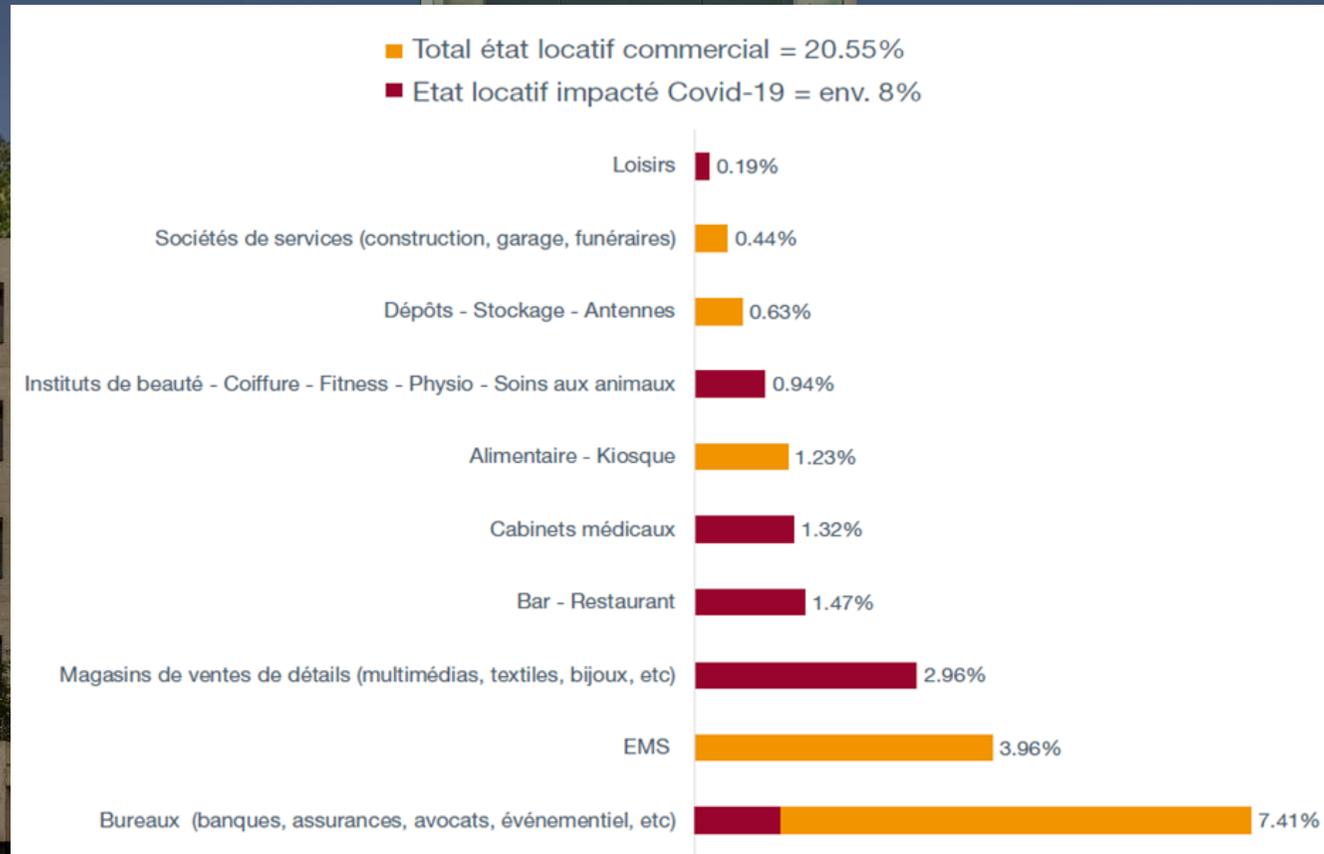
PARC IMMOBILIER : AGE ECONOMIQUE

Age moyen du parc



* = moyenne arithmétique

POINT DE SITUATION : COVID-19

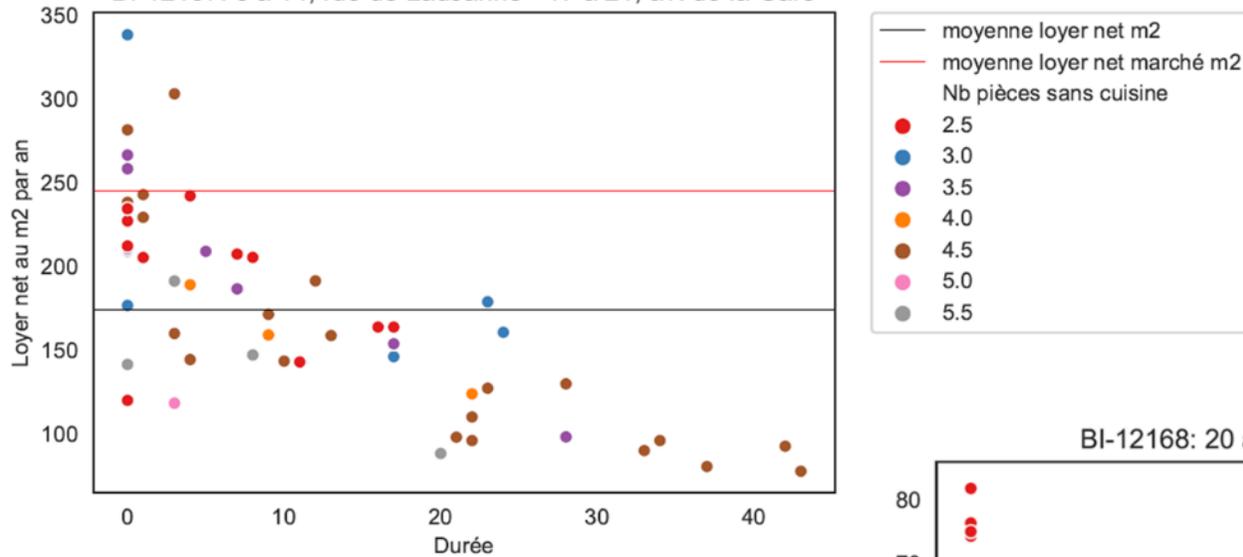


1^{ère} vague : du 16 mars 2020 au 29 avril/11 mai 2020 / 0,65 % de l'état locatif annuel du fonds

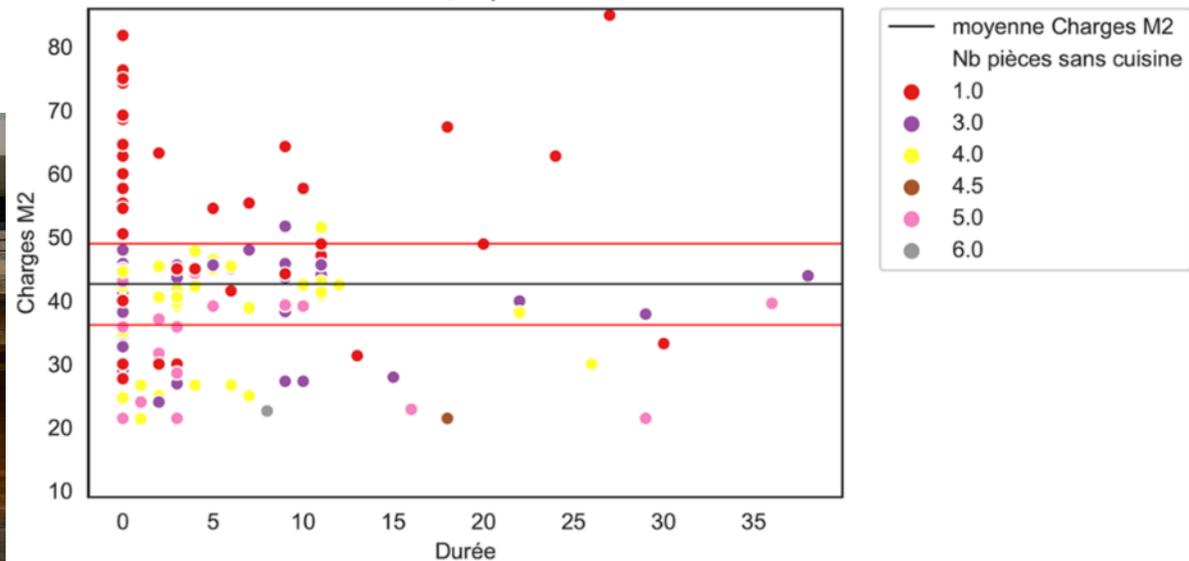
2^{ème} vague : novembre 2020 / risque potentiel 0,12 % de l'état locatif annuel du fonds

ANALYSES DE DONNÉES

BI-12157: 8 à 14, rue de Lausanne - 17 à 21, av. de la Gare



BI-12168: 20 à 24, impasse de la Forêt



ACQUISITIONS



BONHÔTE
IMMOBILIER



PREMIÈRES ACQUISITIONS EN SUISSE-ALÉMANIQUE



TG / Arbon – Kornfeldstrasse 2 à 16
Bâtiment résidentiel
Année de construction : 1968
Bon état d'entretien
64 appartements
Valeur vénale : CHF 19'550'000.00
Etat locatif : CHF 840'000.00



SO / Wangen bei Olten – Am Kreuzbach 22 à 28
Bâtiment résidentiel
Année de construction : 1988
Bon état d'entretien
26 appartements
Valeur vénale : CHF 7'420'000.00
Etat locatif : CHF 370'000.00

RÉALISATION



BONHÔTE
IMMOBILIER

NE – REALISATION 2017 - 2020

119, rue des Saars, Neuchâtel

- 15 appartements en PPE, tous vendus
10 x 4½ (155 m² + 18 m² balcon), 5 x 5½ (160 m² + 18 m² balcon)
- 23 places de parc intérieures
- Investissement : CHF 14,9 mio
- Prix vente global : CHF 16,9 mio
- Prix moyen/m² PPE : CHF 6'475.-



PROJET EN COURS



BONHÔTE
IMMOBILIER

NE - VALORISATION BIEN-FONDS

Neuchâtel – Site de «Beauregard-Dessus»

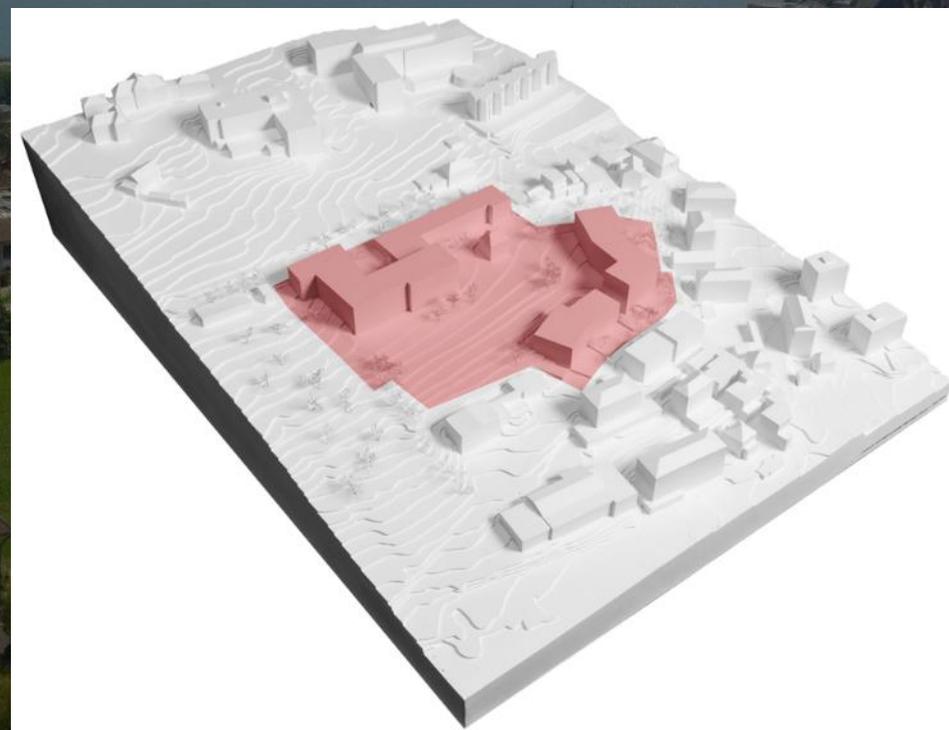
**Parcelle de 17'500 m² pour le développement
d'environ 180 logements**

Août 2020 :
**Présentation du lauréat du concours
international : LVPH Architectes à Fribourg**

**Exposition publique des 63 projets
d'architecture provenant de 7 pays**

En cours :
Etablissement du plan spécial

Volume d'investissement : 60 millions



LES PROCHAINS OBJECTIFS



BONHÔTE
IMMOBILIER

« CHANTIERS » EN COURS

- Avec la transformation du fonds Bonhôte-Immobilier en SICAV : renforcement des relations avec les investisseurs / analystes
- Recherche active de nouveaux biens immobiliers en Suisse alémanique
- Analyse d'indices de performance du portefeuille
- Poursuite du programme de développement durable

L'AUGMENTATION DE CAPITAL



BONHÔTE
IMMOBILIER



AUGMENTATION DE CAPITAL

- Période de souscription : du 7 décembre au 18 décembre 2020 à 12 heures
- Négocier des droits : du 7 décembre au 16 décembre 2020
- Libération des nouvelles parts : 22 décembre 2020
- Rapport de souscription : 10 parts existantes donnent droit à 1 nouvelle part
- Prix de souscription : CHF 124.00 par nouvelle part
- Objectif attendu : CHF 75 millions
- Destination de l'augmentation de capital :

Investissement dans de nouveaux immeubles sécurisés

Maintien du niveau d'endettement à hauteur des années passées

NE / INNOPARC S.A.



**Transfert de propriété :
Janvier 2021**

**Canton de Neuchâtel
Hauterive, Saint-Blaise,
La Chaux-de-Fonds, Neuchâtel**

**Hôtels d'entreprises
Light Industrial**

**Prix d'acquisition :
CHF 54'000'000.00**

**Etat locatif :
CHF 3'600'000.00**

**Taux de vacance :
6,11 %**



VD / VULLY-LES-LACS – 2 à 8, Chemin Fleuri



BONHÔTE
IMMOBILIER



**Transfert de propriété :
1^{er} avril 2021**

**4 bâtiments résidentiels
Année de construction : 2012
Excellent état d'entretien
44 appartements**

**Prix d'acquisition : CHF 16'250'000.00
Etat locatif : CHF 767'000.00**



VOS QUESTIONS ?

MERCI DE VOTRE ATTENTION



BONHÔTE IMMOBILIER

Toutes les indications publiées sont fournies sans aucune garantie explicite, implicite ni légale. La performance historique ne représente pas un indicateur de performance future. Les données de performance lors de l'émission et du rachat de parts n'incluent pas les commissions et frais perçus. Les investisseurs potentiels et autres intéressés sont priés de se référer aux prospectus et aux règlements du fonds qui sont seuls à faire foi. Ces documents sont notamment disponibles sur demande auprès de la Banque Bonhôte & Cie SA, 2, quai Ostervald, 2001 Neuchâtel et de la direction de fonds FidFund Management SA, 11, ch. de Précossy, 1290 Nyon. Ce document est uniquement destiné à des fins d'information et n'est pas considéré comme une sollicitation ni une offre ou une recommandation d'achat ou de vente du fonds. Le fonds n'est pas destiné à être offert, directement ou indirectement aux résidents ou personnes domiciliées aux Etats-Unis d'Amérique ou à des «US Persons» telles que définies dans le Securities Act.